



# Affordable Home For Sale

To promote affordable housing, the City of Paramount will be offering a single-family home located at 16320 Hunsaker Avenue for sale to a qualified buyer. The property will be fully renovated and expanded to provide additional living space and a fresh look. Paramount residents will receive priority consideration as purchasers. Applicants must fall below the following income eligibility limits based on household size:

In addition to the above-mentioned income requirements, applicants must be creditworthy, not have excessive debt, and have at least \$14,650 available for a down payment.

Interested persons must complete and submit a Preliminary Application between Monday, February 9, 2015 and Friday, February 20, 2015. You can get this application, and must submit it, at the Community Development Department office at City Hall, 16400 Colorado Avenue, Paramount. Please note that City Hall will be closed on Monday, February 16.

To determine the list and order of applicants, there will be a random drawing of all preliminarily qualified applications at City Hall on Saturday, February 28, at 10:00 a.m.

For more information, please contact Fran Meyer, Housing Consultant, at (909) 476-9696, ext. 220.

Household Size/ Tamaño del Hogar	Income Limit/ Límite de Ingreso
1	\$45,650
2	\$52,200
3	\$58,700
4	\$65,200
5	\$70,450
6	\$75,650
7	\$80,850
8	\$86,100

Para promover viviendas a precios accesibles, la Ciudad de Paramount ofrecerá en venta una casa (para una sola familia). Dicha vivienda esta situada en el 16320 Hunsaker Ave. y se ofrese a compradores que cumplan ciertos requisitos. Los residentes de Paramount recibirán prioridad al considerar los compradores. Los solicitantes deberán estar dentro de los siguientes limites de elegibilidad considerando el numero de personas en el hogar.

Además de los requisitos de ingresos mencionados anteriormente, los solicitantes deberan de tener un record de crédito aceptable, no tener deudas excesivas, y contar con cuando menos \$14,650 para el enganche (\$8,790 propios y \$5,860 podran ser regalos de familiares u otros).

Personas interesadas en adquirir esta propiedad deberán presentar una solicitud preeliminaria comenzando el lunes 9 de Febrero hasta el viernes 20 de Febrero del 2015. Esta solicitud se puede ser recogida, y entregada, en las oficinas de la ciudad en el Departamento de Desarrollo Comunitario (Community Development Department), en el 16400 Colorado Ave. en Paramount. Favor de tomar en cuenta que las oficinas de la ciudad estarán cerradas el lunes 16 de Febrero.

Para determinar la lista y el orden de los solicitantes, las solicitudes preeliminarias que llenen los requisitos serán sorteadas el 28 de Febrero a las 10:00 AM en las oficinas de la Ciudad de Paramount.

Para mas información favor de ponerse en contacto con el Consejero de Vivienda, Fran Meyer al (909) 476-9696, ext. 220.

## Upcoming Meetings

For more information about Council & Commission meetings, please call (562) 220-2225.

02/03/15 - 6:00 PM  
City Council

02/10/15 - 6:00 PM  
Planning Commission

02/17/15 - 5:00 PM  
City Council

02/18/15 - 6:00 PM  
Parks & Recreation Commission

02/24/15 - 6:00 PM  
Public Safety Commission